

Số: 150...../TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 07 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2014/KDTM-PT ngày 08/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: quyền sử dụng đất diện tích 1.540m², thửa đất số 342, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại: ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà thứ nhất diện tích 106m², nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Nhà thứ hai diện tích 195m², nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Mái che: gồm 04 mái che lợp tôn, kèo sắt và gỗ:

+ Mái che 01: diện tích 90m²;

+ Mái che 02: diện tích 53m²;

+ Mái che 03: diện tích 141m²;

+ Mái che 04: diện tích 114m²;

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên - Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Quang Cường